

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU** (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: **St-396/2025**

Dužnik: **SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437** (u daljnjem tekstu: Dužnik/Stečajni dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA**

### **1. UVODNI DIO**

Iz zahtjeva FINA-e za provedbu skraćenog stečajnog postupka utvrđeno je da je na dan podnošenja tog zahtjeva dužnik imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od preko 60 dana.

Skraćeni stečajni postupak nad Dužnikom je obustavljen rješenjem naslovnog suda St-289/2025-9, od 10. listopada 2025., iz razloga što je u tom postupku vjerovnik INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING d.o.o. predložio otvaranje stečajnog postupka, sve temeljem odredbe članka 433. Stečajnog zakona, te je temeljem iste odredbe kao i članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona doneseno rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Rješenjem Naslovnog suda, pod poslovnim brojem St-396/2025-15, od 12. studenoga 2025., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437.

Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je sudu 9. prosinca 2025. izvješće iz kojeg je bilo razvidno kako Dužnik nema upisanih nekretnina, niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu. Također je utvrđeno kako Dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina.

Sukladno uvjerenju Centra za vozila Hrvatske utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Uvjerenjem Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom utvrđeno je kako Dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji. Uvidom u podatke upisane u sustav Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnog razloga iz članka 6. Stečajnog zakona budući da je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija evidentirana jedna ili više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Također, privremeni stečajni upravitelj nije uspio identificirati imovinu unovčenjem koje bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

S tim u vezi, privremeni stečajni upravitelj je predložio sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Rješenjem pod poslovnim brojem St-396/2025-25, od 23. prosinca 2025., sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom, da u roku od 15 dana od dostave rješenja uplate predujam u iznosu od 3.309,68 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozitni račun suda.

Budući da je predlagatelj INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING d.o.o., Pula, Mletačka 14, OIB: 67703157819 uplatio potreban iznos sud je rješenjem St-396/2025-28, od 29. siječnja 2026., otvorio stečajni postupak nad Dužnikom.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437, upisano je u registarski uložak MBS: 130120895 kod Trgovačkog suda u Pazinu, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Ulica Ljudevita Posavskog - Via Ljudevit Posavski 2 i temeljnim kapitalom od 2.650,00 eura, (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osoba ovlaštena za zastupanje je ANDREA PAVLOVIĆ, OIB: 50196010016, Pula, Coattova ulica - Via Angelo Coatto 8, član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 04.11.2021. godine koja je izmijenjena Odlukom o usklađenju i smanjenju temeljnog kapitala i izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.03.2023. i to: odredbe članka 3.(trećeg) odredbe o temeljnom kapitalu i ulogu za preuzeti poslovni udjel.

Evidencijske djelatnosti su:

- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- \* promet audiovizualnih djela
- \* javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* pružanje usluga izrade multimedijalnih sadržaja;
- \* pružanje usluga uređivanja i izrade internetskih stranica;
- \* izrada kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- \* izrada, održavanje i dizajniranje WEB stranica i portala
- \* usluge grafičkih i web dizajnera
- \* djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju kulturno glazbenih i drugih estradnih programa, priredaba i manifestacija kulturno – zabavnog karaktera u zemlji i inozemstvu
- \* organiziranje zabavnih priredbi, animacije i organizacije proslava
- \* pružanje usluga organiziranja sajmova, zabavnih parkova i igraonica
- \* pružanje usluga organiziranja seminara, tečajeva, savjetovanja, sajmova, sastanaka, izložbi, kongresa, koncerata, plesova, zabavnih priredbi i društvenih večeri i događanja
- \* prodaja i distribucija kozmetičkih proizvoda i kozmetičkih aparata

### 3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako je u sudskom registru kao temeljna djelatnost Dužnika navedena djelatnost agencija za promidžbu Stečajni dužnik je glaviniu prihoda ostvarivao s naslova pružanja usluga savjetovanja u poslovanju. Sukladno očitovanju punomoćnika Dužnika još od 2024. godine Stečajni dužnik nije imao značajnije operativno poslovanje. Iste je godine ostvaren ukupan prihod od svega 4.905,00 EUR. Poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno.

### 4. RADNI ODNOSI

Tijekom prethodnog postupka izvršen je uvid u službene evidencije o obveznicima uplate doprinosa za mirovinsko osiguranje i osiguranicima na mirovinsko osiguranje kod poslodavaca koje vodi HZMO, Područni ured u Puli-Pola.

Utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran u službenim evidencijama obveznika uplate doprinosa za mirovinsko osiguranje radnika.

### 5. IMOVINA

#### Nekretnine

Provjerom tijekom prethodnog postupka, u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrđeno je kako Dužnik nema upisanih nekretnina niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu.

Izvršenim uvidom u informacijski sustav Porezne uprave, evidencija prometa nekretnina na dan 27.11.2025.g., Dužnik nije pronađen kao otuđitelj ili stjecatelj nekretnina.

#### Pokretnine

Sukladno uvjerenju Centra za vozila Hrvatske, pribavljenom tijekom prethodnog postupka, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### Vrijednosni papiri

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

#### Poslovni udjel

Stečajni upravitelj je u kontaktu s ranijom punomoćnicom Dužnika u nekoliko navrata zaprimio dokumentaciju sukladno kojoj Dužnik u svome vlasništvu ima 25% udjel u trgovačkom društvu MICHELANGELO S.R.L. sa sjedištem u Milanu, Piazza San Giorgio 2, Italija, porezni broj 11128080964, upisano pod CCIAA-REA MI 2591341. Prema očitovanju ranije punomoćnice Dužnika, MICHELANGELO S.R.L. je osnovano 15. siječnja 2020. godine i posluje na području izgradnje stambenih i nestambenih objekata te kupoprodaje nekretnina. Prema istom očitovanju, MICHELANGELO S.R.L. u svome vlasništvu ima ukupno 29 nekretnina poput zemljišta, stambenih jedinica, garažnih i parkirnih mjesta, skladišta i slično. Sukladno podacima iz financijskog izvješća od 11. travnja 2026., koje je također dostaila ranija punomoćnica Dužnika, imovina društva Michelangelo s.r.l. na dan 31.12.2023. iznosila je 8.549.597 EUR, tako da bi se na Sea row d.o.o. u stečaju odnosilo 2.137.399,25 EUR.

Procjenu stvarne/tržišne vrijednosti poslovnog udjela Dužnika u društvu Michelangelo s.r.l., a koja neizostavno treba uzeti i obzir i obveze društava, tek treba utvrditi tijekom trajanja ovog stečajnog postupka.

### 6. IZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o izlučnim pravima.

## 7. RAZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o razlučnim pravima.

## 8. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Stečajni upravitelj nema saznanja o poboynim pravnim radnjama.

## 9. POSTUPCI U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK SUDIONIČ

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima ni na aktivnoj niti na pasivnoj strani.

## 10. TRAŽBINE VJEROVNİKA

Prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema dok prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 4.730.587,13 EUR.

## 11. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U tablici 1 daje se prikaz obveza dužnika temeljen na dosada prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku

Tablica 1

OPIS	IZNOS EUR
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	-
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda*	4.730.587,13*
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	4.107,18
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.734.694,31</b>

\*prijavljenu tražbinu u iznosu 4.730.169,18 EUR osporio stečajni upravitelj

## 12. PRIHODI I RASHODI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U svrhu optimizacije troškova otvorenog stečajnog postupka stečajni upravitelj još uvijek nije otvorio bankovni račun stečajnog dužnika. Iz istog razloga još uvijek nije izrađen pečat društva u stečaju niti je zaključen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga.

## 13. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- uspostavljen je kontakt s punomoćenikom Dužnika,
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA,
- pribavljena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.,
- sačinjeno je izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase,
- sačinjen je pregled imovine i obveza,
- izrađen je popis vjerovnika i
- izvršena je analiza prijavljene tražbine, te je sastavljena tablica tražbina stečajnih vjerovnika.

#### 14. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U tablici 2 daje se procjena predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja postupka od 12 mjeseci.

Tablica 2

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U EUR
knjigovodstveno-računovodstvene usluge	1.200,00
otvaranje i vođenje bankovnog računa	200,00
materijalni troškovi (pečat, papir, toneri, koverte, fascikli, registratori, poštarina i sl.)	80,00
putni troškovi stečajnog upravitelja (minimalno tri ročišta)	2.127,18
troškovi pohrane stečajne dokumentacije	500,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.107,18</b>

\*u predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja za poslove obavljene u prethodnom postupku niti nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene u otvorenom stečajnom postupku budući da ista ovisi o vrijednosti unovčene imovine, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

#### 15. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika te se poslovanje obustavlja,
3. odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka i
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za poduzimanje radnji u smislu utvrđivanja i unovčenja poslovnog udjela Dužnika u MICHELANGELO S.R.L. sa sjedištem u Milanu, Piazza San Giorgio 2, Italija, porezni broj 11128080964, upisano pod CCIAA-REA MI 2591341, a što potencijalno uključuje i angažman odvjetnika iz Italije.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U Splitu, 21. travnja 2026.